

15. april 2011

Fri proces til tinglysningsofrene



Advokat **Jan Schøtt-Petersen**,
formand for Danske BOLIGadvokater

Civilstyrelsen har netop bevilget fri proces til de mange tusinde boligejere og bolig-handlende, som kom i klemme i forbindelse med den mislykkede implementering af digital tinglysning, som blev påbegyndt i efteråret 2009.

”Den digitale tinglysning skulle gøre livet lettere og ikke mindst hurtigere i forbindelse med bolighandel og lånekonvertering. Målet var at reducere tinglysningstiden til langt under de 10 dage, det gennemsnitlig tog, før Domstolsstyrelsen igangsatte sit ”big-bang” projekt”, forklarer Jan Schøtt-Petersen, formand for Danske BOLIGadvokater. ”Men sådan gik det ikke, der skulle gå 16 måneder, før Domstolsstyrelsen nåede ned på 10 dage. I den periode led rigtig mange tab ved køb, salg eller omkonvertering af lån og kreditforeningslån”.

Danske BOLIGadvokater har etableret foreningen gruppessøgsmål.nu for at føre sag mod staten om kompensation til de mange ofre for den stærkt fejlbehæftede implementering.

For at deltage i gruppessøgsmålet skal følgende være opfyldt:

- 1 Man skal have købt eller solgt bolig eller konverteret lån i perioden 01. august 2009 – 31. december 2010
- 2 Det skal have taget mere end 10 dage at få gennemført tinglysningen
(fra det tidspunkt sagen er sendt til tinglysning, og til selve tinglysningsattesten foreligger)

Har tinglysningen taget længere tid, vil man have lidt et tab. Jo længere tiden er, des større tabet.

”Gruppessøgsmål er særligt velegnet til netop denne type sager, idet der ikke er nogen minimumsgrænse for tabets størrelse. Ved et mindre tab vil den enkelte normalt afskrive tabet, idet det vil være for dyrt at føre sagen. Men sammenlagt udgør tabene et voldsomt stort beløb. Det principielle i denne sag er, at staten ikke bare kan iværksætte et nyt system uden at teste og sikre sig mod fejl, som kan få store økonomiske konsekvenser for de borgere, som rammes,” forklarer advokat Morten Samuelsson, som fører sagen på vegne af gruppessøgsmål.nu og Danske BOLIGadvokater.

www.gruppessøgsmål.nu.

I forbindelse med etableringen af foreningen gruppessøgsmål.nu er der tillige udviklet en særlig hjemmeside, som fremover vil indeholde alle informationer om sagen, forhåndstilmeldingsskema m.v.

Besøg hjemmesiden her: **www.gruppessøgsmål.nu**

Forhåndstilmeldinger

Alle forhåndstilmeldte vil modtage direkte besked, når foreningens advokat Morten Samuelsson har brug for yderligere oplysninger m.v. Interesserede kan fortsat forhåndstilmelde sig til gruppessøgsmålet, men vi kan endnu ikke sige noget om deadline for tilmelding, da denne deadline fastsættes af Civilstyrelsen. Forhåndstilmelding kan ske på www.gruppessøgsmål.nu



Advokat lic.jur. Morten Samuelsson skal føre sag

Danske BOLIGadvokater har engageret en af Danmarks førende advokater i erstatningsret til at føre sagen mod staten på vegne af de mange tusinde tinglysningsofre. Det er den højt respekterede advokat Morten Samuelsson, der skal forestå sagen mod staten på vegne af de private borgere, som har lidt tab som følge af den kaotiske lancering af den digitale tinglysning.

Morten Samuelsson fra Advokatfirmaet Samuelsson, Neugebauer & Partnere er advokat lic. jur. og tidligere professor ved Copenhagen Business School. Han har tidligere været advokat og partner i et af Danmarks førende advokathuse, Kromann Reumert, og er dermed vant til at håndtere sager af såvel international som national karakter.

Morten Samuelsson har som medhjælper for Statsadvokaten for Særlig Økonomisk Kriminalitet været anklager i flere sager om økonomisk kriminalitet.

Han er forfatter og medforfatter til flere bøger om forskellige former for ansvar og erstatningspligt blandt såvel rådgivere som ejendomsmæglere, bestyrelser og forsikringsselskaber.

Med venlig hilsen

[gruppessøgsmål.nu/Danske BOLIGadvokater@](http://gruppessøgsmål.nu/Danske%20BOLIGadvokater@)
www.gruppessøgsmål.nu
mail@danskeboligadvokater.dk